**项目名称：中垦牧乳业搬迁办公室装修改造项目**

**文件编号：2025-0527**

**公**

**开**

**比**

**选**

**文**

**件**

**比选单位：中垦牧乳业（集团）股份有限公司**

**2025年5月**

**中垦牧乳业搬迁办公室装修改造项目比选公告**

各参选单位：

现对中垦牧乳业搬迁办公室装修改造项目进行公开比选，诚挚公开邀请有意愿的参选单位参与，项目具体事项详见如下：

一、项目概况

（一）建设单位：中垦牧乳业（集团）股份有限公司。

（二）建设单位地址：重庆市渝北区汉国中心b座23楼。

（三）项目名称：中垦牧乳业搬迁办公室装修改造项目。

（四）项目地点：重庆市渝北区金石大道99号科创楼。

（五）项目内容：对天友科创中心三楼进行重新装修，拟拆除墙体建设大办公区，新建墙体建设独立部室办公区，改建领导办公室，对一楼广场、入户整改等。详见工程量清单、施工图纸（另册提供，注：不得变更工程量清单内容，否则废标处理）。

（六）限标价：¥244256.90元（包括但不限于人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、规费、企业管理费、利润和税金等与之相关的所有费用），超过¥244256.90元报价，作废标处理。

（七）工期：60个日历天，最终以中标方响应时间为准。

（八）付款方式：

1、中标方需在签订合同前缴纳履约保证金，履约保证金为中标价的5%；

2、无工程预付款，工程完工经招标方验收合格、结算审核完成，由中标方出具增值税普通发票后，招标方支付95%的工程结算款；同时无息退还履约保证金；

3、5%的工程结算款作质保金，质保期自验收之日起两年，质保期内无质量缺陷，招标方在质保期满后7个工作日内一次性无息支付质保金。

（九）获取比选文件方式：中垦牧乳业官网：http://www.zhongkendairy.com/notice/。

（十）获取比选文件时间：2025年5月27日-2025年6月2日。

二、投标方资质要求

（一）投标方具有独立法人资格，提供印有统一社会信用代码的营业执照、基本存款账户信息、安全生产许可证、建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）以上资质。

（二）提供法定代表人（单位负责人）身份证明文件或者法人委托授权书。

（三）投标方认为必要的其它证明文件。

（四）不接受联合体投标。

（五）投标方提供的资质证明材料应真实、合法、有效。

三、比选响应文件的递交

（一）比选响应文件递交的截止时间：2025年6月3日14:00；逾期送达的或者未送达指定地点的比选响应文件，将不予受理。

（二）投标单位将密封完好的、每页盖章的比选响应文件正、副各一本（将与纸质版投标文件一致的盖章、签字后的文件扫描版拷贝至U盘）送至开标地点，逾期收到或不符合规定的比选响应文件将被拒绝。无论投标方是否中标，比选响应文件将不予退还。投标方可采用顺丰快递形式递交投标资料，但投标方应注意投标截止时间，合理安排时间。收件人：刘毅，联系电话：18983005816。

四、开标时间及地点

（一）时间：2025年6月3日14:00。

（二）地点：重庆市渝北区汉国中心b座23楼。

五、咨询

咨询截止时间：2025年6月2日17:00前，咨询方式为电话咨询。

联系人：刘毅 电话：18983005816

特此函告

中垦牧乳业（集团）股份有限公司

2025年5月27日

**第一部分 投标方须知**

| **序号** | **内容** | **说明与要求** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | 中垦牧乳业搬迁办公室装修改造项目 |
| 2 | 建设单位 | 中垦牧乳业（集团）股份有限公司 |
| 3 | 项目地址 | 重庆市渝北区金石大道99号科创楼 |
| 4 | ★工期 | 60个日历天，最终以中标方响应时间为准 |
| 5 | 联系方式 | 联系人：刘毅 ，联系电话：18983005816 |
| 6 | ★招标范围 | 对天友科创中心三楼进行重新装修，拟拆除墙体建设大办公区，新建墙体建设独立部室办公区，改建领导办公室，对一楼广场、入户整改等。详见工程量清单、施工图纸（另册提供，注：不得变更工程量清单内容，否则废标处理）。 |
| 7 | ★最高限价 | 本次招标含税报价最高上限为￥244256.90元，超过限价做废标处理。 |
| 8 | 投标保证金 | 1、投标保证金：人民币￥4000元，大写：肆仟元整（投标方需备注中垦牧乳业搬迁办公室装修改造项目投标保证金），投标保证金在招标方与中标人签订该合同后7个工作日内无息退还。  2、投标保证金电汇信息：  单位名称：中垦牧乳业（集团）股份有限公司  账号：123908705610801  开户行：招商银行重庆两江支行。  3、投标保证金缴存凭证（复印件加盖公章附投标文件内）。 |
| 9 | 资金来源 | 企业自筹 |
| 10 | 付款方式 | 1、中标方需在签订合同前缴纳履约保证金，履约保证金为中标价的5%；  2、无工程预付款，工程完工经招标方验收合格、结算审核完成，由中标方出具增值税普通发票后，招标方支付95%的工程结算款；同时无息退还履约保证金；  3、5%的工程结算款作质保金，质保期自验收之日起两年，质保期内无质量缺陷，招标方在质保期满后7个工作日内一次性无息支付质保金。 |
| 11 | ★工程质量保证及售后服务 | 1、质保期：自竣工验收合格之日起2年，最终以中标方响应时间为准。  2、售后服务：质保期内，施工方在48小时内派人员到达现场进行维修。 |
| 12 | 投标方资质 | 投标方应具备以下资格条件：  1、投标方具有独立法人资格，提供印有统一社会信用代码的营业执照、基本存款账户信息、安全生产许可证、建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）以上资质。  2、提供法定代表人（单位负责人）身份证明文件或者法人委托授权书。  3、投标方认为必要的其它证明文件。  4、不接受联合体投标。  5、投标方提供的资质证明材料应真实、合法、有效。 |
| 13 | 分包 | 不允许 |
| 14 | 投标文件份数及要求 | 正本1份，副本1份（将与纸质版比选响应文件一致的盖章、签字后的文件扫描版拷贝至U盘），一起封装。投标方应填写投标单位全称，同时加盖印章。比选响应文件必须由法人代表或授权代表签署。 |
| 15 | 投标文件装订及密封要求 | 比选响应文件分为资质文件和商务及技术文件，可一起装订。各分册均须左侧装订，装订采用胶封。要用封条在比选响应文件袋背面上方开口处密封，并填写密封日期，加盖投标方公章。封皮上写明招标项目名称及投标方名称。比选响应文件正副本每页盖章。 |
| 16 | 投标文件递交要求 | 1.比选响应文件递交的截止时间：2025年6月3日14:00；逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，将不予受理。  2.投标单位将密封完好的、每页盖章的比选响应文件正、副各一本（将与纸质版投标文件一致的盖章、签字后的文件扫描版拷贝至U盘）送至开标地点，逾期收到或不符合规定的比选响应文件将被拒绝。无论投标方是否中标，比选响应文件将不予退还。投标方可采用顺丰快递形式递交投标资料，但投标方应注意投标截止时间，合理安排时间。收件人： 刘毅，联系电话：18983005816。 |
| 17 | 构成投标文件的其他材料 | 投标方的书面澄清、说明和补正（但不得改变投标文件的实质性内容）。 |
| 18 | 实施单位书面澄清或补疑截止时间 | 2025年6月2日17：00。 |
| 19 | 投标有效期 | 30日历天（从提交投标文件截止日起计算）。 |
| 20 | 公开比选时间及地点 | 2025年6月3日14:00，重庆市渝北区汉国中心b座23楼。 |
| 21 | 合格中标人的条件 | 资格审核通过后，在响应了公开比选文件的前提下，经综合评比得分最高者中标。 |
| 22 | 评标方法及  标准 | 综合评选，择优推选出合格中选人，形成比选评审意见，参评成员予此签字确认生效。 |
| 23 | 定标和通知 | 1、招标方在中标候选人范围内依据排序进行选择，最终确定中标人。  2、中标及落标：经过评标委员会评审并推荐出中标候选人后，招标人将按规定向中标人发出中标通知书；如投标方在比选工作结束后十五日内没有接到招标方发出的中标通知书，投标方应视为在本次比选工作中落标。  3、收到三家（含三家）以上符合招标要求的投标方，开标有效。 |
| 24 | 合同的签定 | 中标人应按双方约定的时间、地点与招标人签订经济合同，否则按比选后撤回投标处理。 |
| 25 | 投诉 | 投标方若有异议，可向招标人监督部门进行投诉。投诉电话：023-67686008。 |
| 26 | 重要提示★ | 公开比选文件中的星号（“★”）条款均不得负偏离，比选响应文件不满足公开比选文件中加注“★”的将废标。 |

**第二部分** **评分规则及计算标准**

**一、评标方法**

综合评选，择优推选出合格中选人，形成比选评审意见，参评成员予此签字确认生效。中选结果以邮件或电话通知中选人。

**二、评分标准**

|  |  |
| --- | --- |
| 评分项及分值 | 评分标准 |
| **商务分**  **10分** | 业绩（5分）：提供与其他单位相关业绩的签字盖章合同扫描件，每提供1家公司得1分，最多5分。需提供：须含合同首页，合同双方盖章页。 |
| 工期（5分）：满足基本工期要求的得3分，每提前5天加1分，最高5分。 |
| **技术分**  **20分** | 施工方案（15分）：要求提供完整、针对性强、切实可行的施工方案。优秀得11-15分，良好得6-10分，差得0-5分。 |
| 施工组织计划（5分）：人员配备齐全，劳动力计划安排合理；质量管理合理，质量保证措施切实可行；安全文明施工措施针对性强、切实可行。优秀得4-5分，良好得2-3分，差得0-1分。 |
| **报价分**  **70分** | 报价分采用最低价优先法计算，即满足比选的要求且投标报价最低价为评标基准价，其价格分为70分。其他参选人的报价分统一按照下列公式计算：报价得分＝70×（基准价÷投标报价） |

三、投标方发生以下条款情况之一者，视为无效响应，其响应文件将被拒绝：

1、投标方不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；

2、投标方未按比选文件规定缴纳投标保证金的；

3、投标方所提交的响应文件不按规定签字、盖章；

4、投标方的总报价超过控制价的；

5、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，同时参与比选；

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标方；

7、为项目提供整体规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标方；

8、投标方比选有效期不满足公开比选文件要求的；

9、投标方被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的；

10、投标方以联合体形式参与比选的；

11、投标方响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有招标人无法接受的条件。

**第三部分 合同主要内容**

**中垦牧乳业搬迁办公室装修改造项目**施工合同****

建设单位：中垦牧乳业（集团）股份有限公司（以下简称甲方）

施工单位： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中垦牧乳业搬迁办公室装修改造项目施工事项协商一致，达成以下协议。

**一、工程概况**

1、工程名称： 中垦牧乳业搬迁办公室装修改造项目

2、建设地点： 重庆市渝北区金石大道99号科创楼

**二、工程承包内容范围**

按公开比选文件报价清单及施工图纸。

**三、合同工期**

合同工期为 天，从开工之日起至现场施工完工之日止。因承包人原因造成工期延误，每推迟壹天承担 500.00元违约金，在结算款中扣除。

1. **工程质量标准**

工程质量标准： 合格 ，免费质保贰年。

**五、合同价款**

本工程暂定合同价格为： 元（大写： ），其中不含税价为： 元（大写： ），税金： 元（大写： ）；在合同执行过程中，因国家税收政策变化，采取“不含增值税价款不变的原则”。

**六、结算依据**

本工程采用单价包干制，施工完工通过现场验收后，按双方共同收方的工程量和报价单单价进行结算。

**七、付款方式**

本工程没有预付款，工程验收合格且完成工程竣工结算后，乙方提供结算金额等额的增值税普通发票，支付至结算金额的95%，留5%的质保金，质保期自验收之日起两年，质保期内无质量缺陷，质保期满后7个工作日内一次性无息支付质保金。

**八、反商业贿赂条款**

1、甲乙双方都知悉并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的法律规定，双方都知悉任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

2、甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。

**九、 通知与送达条款**

除本合同另有约定外，以下地址为彼此有效通讯地址，任一方以及法院、仲裁机构以快递方式向对方以下地址发出书面函件及诉讼、仲裁文书的，自发出日（邮戳）次日起满3日视为对方收到。接收方拒绝签收的不影响送达效力。任一方通讯地址发生变化的，应及时书面通知对方，变更地址的通知按上述规则视为被对方收到前，原地址视为没有变化。

甲方通讯地址：【重庆市渝北区汉国中心b座23楼】，邮编【401120】，收件人：【刘毅】，联系电话：【18983005816】。

乙方通讯地址：【 】，邮编【 】，收件人：【 】，联系电话：【 】。

**十、其它**

1、为明确改造工程期间安全管理责任，甲、乙双方需签订《施工安全环保协议》，见附件。

2、本合同及合同附件经双方签字盖章后生效；本合同及合同附件为不可分割部分，具同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲方保留贰份乙方保留贰份。

4、本合同执行中出现的问题，双方协商解决，如协商不成到工程所在地人民法院诉讼。

**十一、附件**

附件一：施工安全及环保协议

附件二：报价文件

甲方: 中垦牧乳业（集团）股份有限公司

负责人：

或委托代表人：

银行账号：123908705610801

开户行：招商银行重庆两江支行

乙方：

法定代表人：

或委托代表人：

银行账号：

开户行：

签订日期： 年 月 日

**阳光协议**

为了杜绝商业贿赂，防止商业贿赂损害合作双方公司利益和阻碍双方发展正常的商业合作关系，共同约束双方员工尤其是业务直接当事人及公司领导，做到廉洁自律，双方需签订阳光协议

协议所指商业贿赂是指为争取己方利益，而给对方员工个人的“回扣”、“退佣”、“招待”、“娱乐”、“置业”、“就业”、“国内或国外旅游”、“馈赠”、“购物折扣”及其他一切物质或精神上有直接受益的开支。乙方若有上述违规行为，甲方将终止合同并移交司法机关处理，同时要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。甲方受理举报信息单位、邮件地址及电话：中垦牧乳业（集团）股份有限公司，重庆市渝北区金渝大道85号汉国中心23楼，电话023-67686008。

乙方受理举报信息单位、邮件地址及电话： 。

**第四部分 投标文件格式**

（投标文件按以下内容的先后顺序进行编制，并装订成册，每页加盖公章）

**中垦牧乳业搬迁办公室装修改造项目**

**比 选 响 应 文 件**

**投标方： （盖章单位）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字）**

**年 月 日**

目录

（本目录为格式，要求投标方在投标文件中标注各项页码，逐页编码）

一、投标函

二、商务及资信证明文件

（一）营业执照、基本存款账户信息、安全生产许可证、建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）以上资质

（二）法定代表人（单位负责人）身份证明（适用于法定代表人直接参加投标）

（三）法人授权委托书（适用于法定代表人委托代理人直接参加投标）

（四）业绩经验（提供与其他单位类似业绩的合同签字盖章扫描件）

（五）投标保证金缴存凭证

（六）通过“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn/）查询相关主体无失信记录（提供截图加盖公章）

（七）投标承诺书

（八）投标方认为有必要提供的材料

三、施工方案

四、施工组织计划

（一）人员配备，劳动力计划

（二）安排质量管理，质量保证措施

（三）安全文明施工措施

五、工程量清单报价书（需另册提供）

**一、投标函**

致： （招标人名称）

1．我方已仔细研究了中垦牧乳业搬迁办公室装修改造项目公开比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元（￥ ）的投标总报价（包括但不限于人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、规费、企业管理费、利润和税金等与之相关的所有费用），税率 %。合同期限为 个日历日，按合同约定实施和完成承包项目，修补任何缺陷，质量达到 标准。

**（注：投标方报价不得高于最高限价￥244256.90元，同时投标书、汇总表中不得出现任何计算、汇总错误及前后不一的情况，否则招标人有权拒绝其比选响应文件）。**

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销比选响应文件。

3．随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写） 元（￥ ）。

4．如我方中标：

(l）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2）我方承诺按照公开比选文件规定向你方递交履约担保。

(3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同内容。

(4）我方承诺比选响应文件中各综合单价在施工过程中固定不变，并愿意承担因市场原因、报价失误、窝工、降低工效等导致的经济损失；投标方在工作过程中，因各综合单价固定不变，无论是否存在经济损失或者预见经济损失，将确保项目如期完工投入使用。

（5）我方承诺若擅自停止工作，招标人对我方完工部分招标人可不予以结算项目款，并扣除合同履约保证金，同时我方还需承担因此给招标人带来的经济损失。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实、有效，并负责承担因虚假、不实带来的经济、法律责任。

6．如本投标方中标，在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7． （其他补充说明）。

投标方： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

电话：

年 月 日

**二、商务及资信证明文件**

（一）营业执照、基本存款账户信息、安全生产许可证、建筑工程施工总承包叁级（含

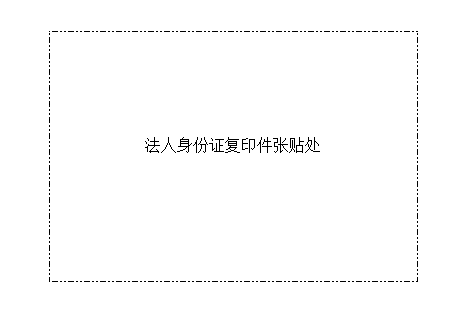
叁级）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）以上资质

（二）法定代表人（单位负责人）身份证明（适用于法定代表人直接参加投标）

投标方名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系 （投标单位名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。



投标方： （盖单位章）

年 月 日

**注：本表适用于法定代表人直接参加投标的。**

（三）法人授权委托书（适用于法定代表人委托代理人直接参加投标）

本人 （姓名）系 （投标方名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加、签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改中垦牧乳业搬迁办公室装修改造项目比选响应文件等有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： （自开标时间起不得少于90日历天）

代理人无转委托权。

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证扫描件  （正面） | 委托代理人身份证扫描件  （正面） |
| 法定代表人身份证扫描件  （背面） | 委托代理人身份证扫描件  （背面） |

投标方名称： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**注：本表适用于法定代表人委托代理人直接参加投标的。**

（四）业绩经验（提供与其他单位类似业绩的合同签字盖章扫描件）

（五）投标保证金缴存凭证（附投标保证金电汇回单复印件）

（六）通过“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn/）查询相关主体无失信记录（提供截图加盖公章）

（七）投标承诺书

 中垦牧乳业（集团）股份有限公司 ：

我方根据你方发出的 中垦牧乳业搬迁办公室装修改造项目（以下简称“本工程”）的公开比选文件，我方就本工程的投标工作，作出以下承诺：

1、我方经仔细阅读和认真研究上述公开比选文件、答疑纪要（如有）及有关附件的所有内容后，已完全理解并同意接受招标文件涉及的各项要求与权利。

2、我方于投标前以对本项目进行了充分调研，确保中标后顺利进场施工，对于以上可能产生的费用及风险均由我方自行承担。

3、若我方有幸中标，则在施工过程中出现的各种变更，由发标人、施工单位等现场计量。

4、一旦我方中标，为了保证项目顺利进行，将与项目所在地的当地政府极沟通和协调，并熟悉周边环境，了解人为因素，若因此带来的有关影响工程施工的各项风险均由我方承担。

5、我方承诺：一旦我方中标，将保证工程按时进场，保质保量，并按期完工。

6、我方保证上述承诺的内容真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

  投 标 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

（八）投标方认为有必要提供的材料

**三、施工方案**

（要求提供完整、针对性强、切实可行的施工方案）

**四、施工组织计划**

**1.人员配备，劳动力计划安排**

**2.质量管理，质量保证措施**

**3.安全文明施工措施**

**五、工程量清单报价书（需另册提供）**